

vāpenice

ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

developer

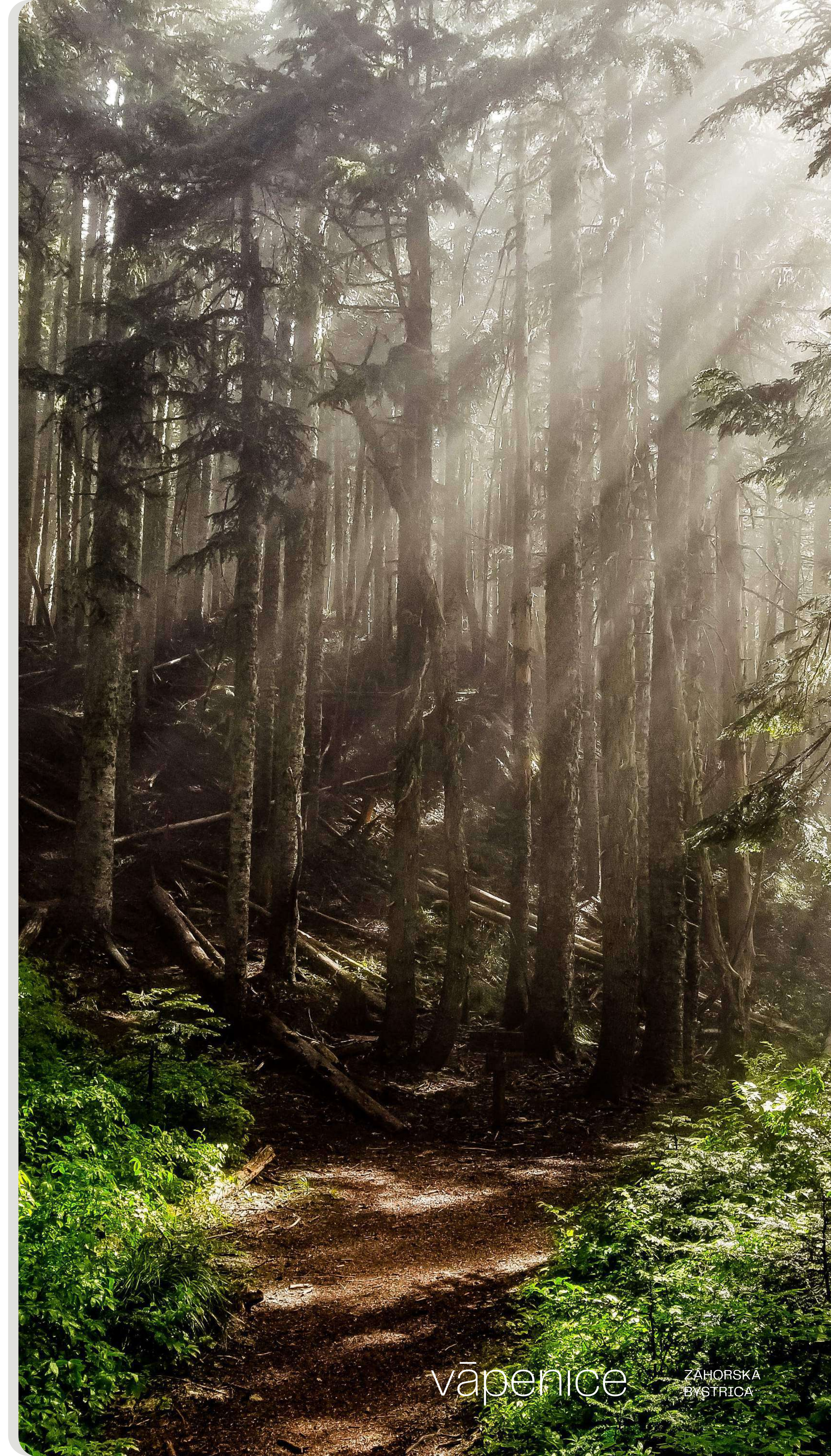
OCCAM
REAL ESTATE

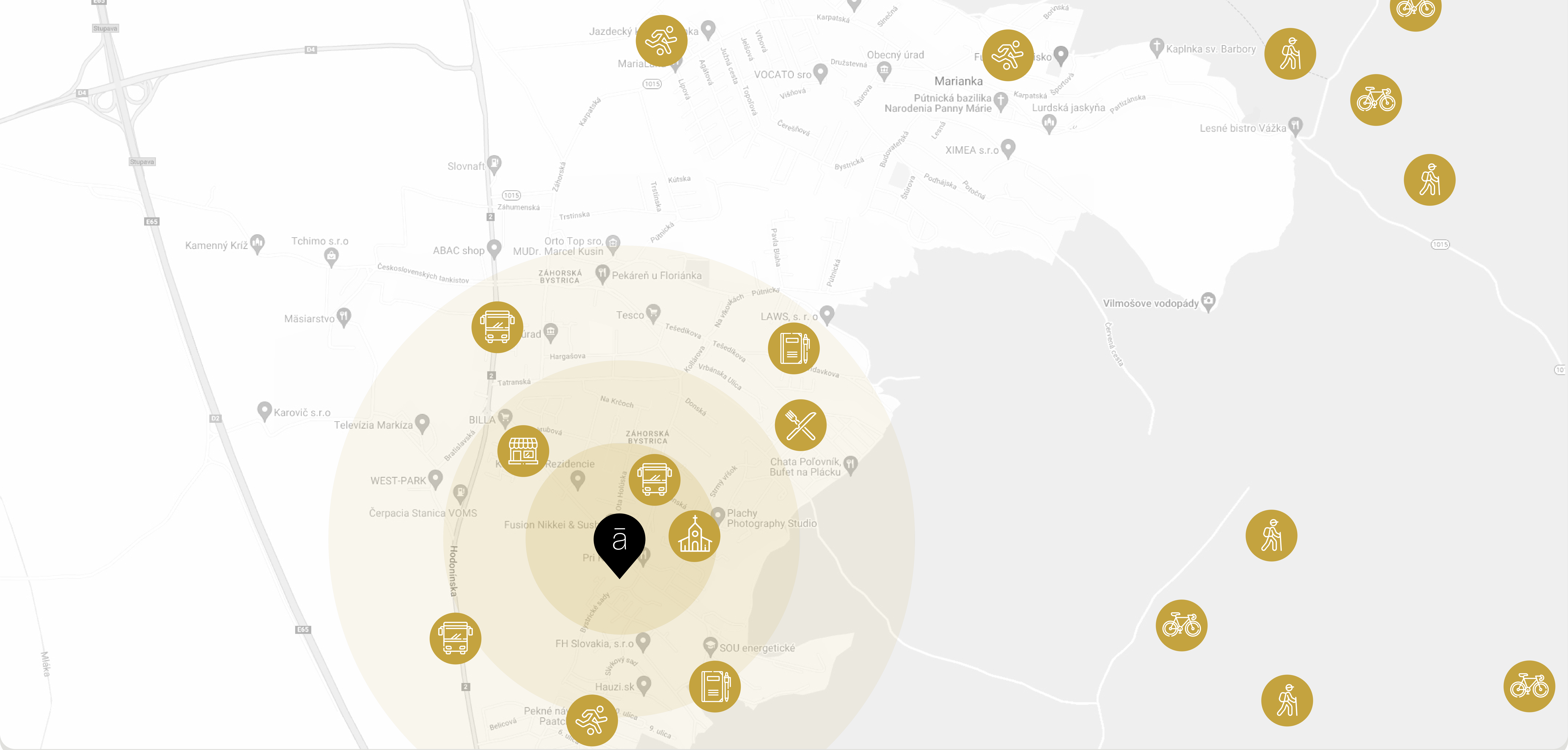


Jedinečný projekt ponúka dva výborne riešené 5-izbové dvojdomy s vlastnou záhradou a jeden samostatný dom, ktorého pozemok hraničí s Vápenickým potokom.

Technickým vybavením domov posúvame úroveň bývania výrazne vyššie.

Záhorská Bystrica poskytuje ideálne prostredie na bývanie aj pre tých najnáročnejších. Vďaka svojej polohe ponúka dostatok súkromia a zároveň komfort mesta. Všetko čo potrebujete, máte na dosah. Blízkosť Malých Karpát ponúka oddych a množstvo aktivít.





Lokalita

Prvky občianskej vybavenosti len na skok



Skvelá dopravná dostupnosť –
MHD zastávka priamo pri dome (10m)



Dostupnosť potravín „na pešo“ je
samozrejmosťou – potraviny 900m



Školské zariadenia na výbornej úrovni
v okruhu do 1,5 km

Komfort mesta, pokoj vidieka



Športoviská a ihriská



Reštaurácia 50m



Bikepark Malé Karpaty



Turistické trasy



Kaplnka sv.Jána Krstiteľa



vāpenice

ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

Situácia

Supermarket ↑

Reštaurácia pri Kaplnke ↗

Malé Karpaty ↘

Ul. Pri Vápenickom potoku

Ul. Bystrické sady

Vápenický potok

← Záhorské sady



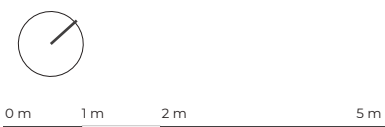
vápenice

ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

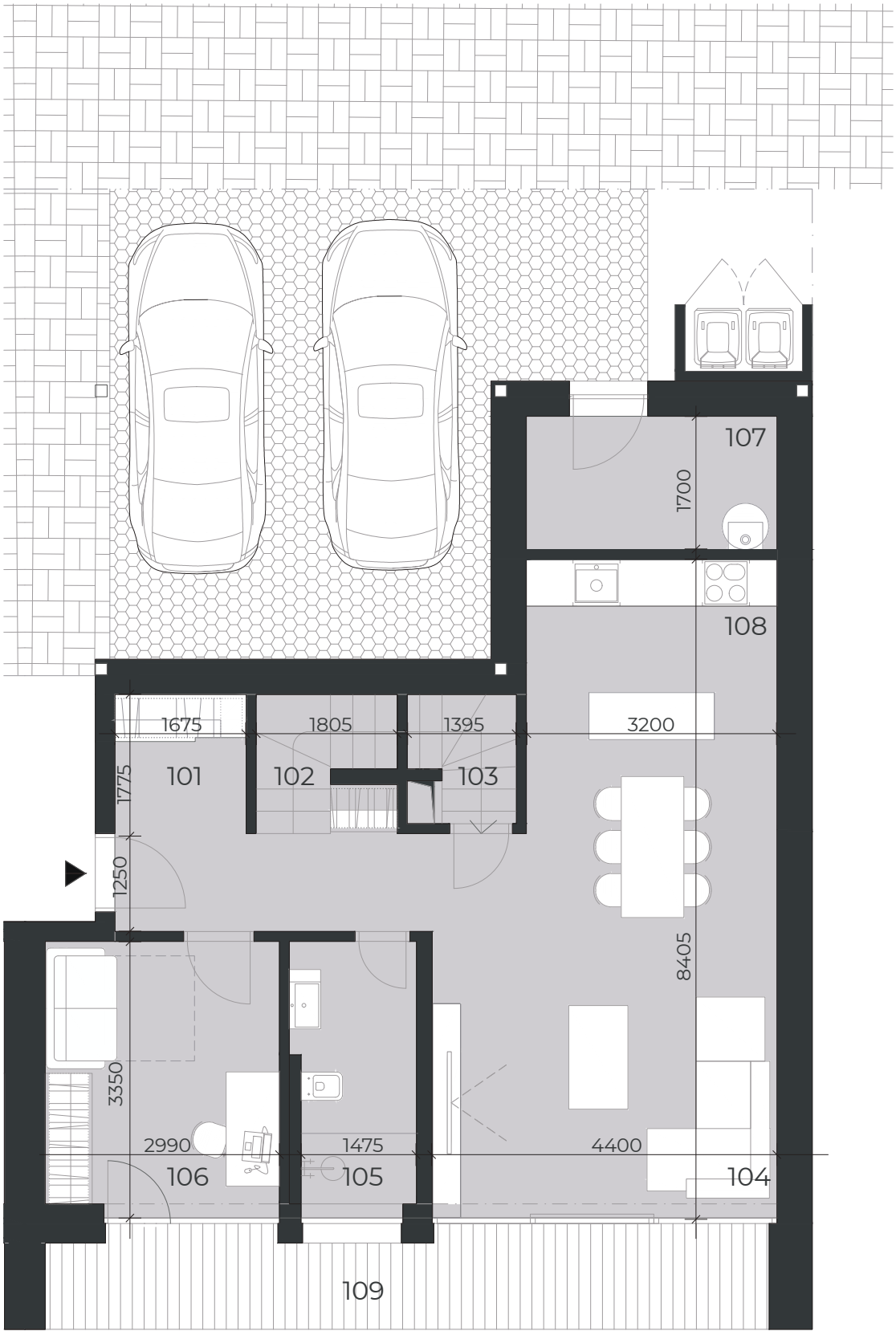


vāpenice

ZÁHORSKÁ
BYSTRICA



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



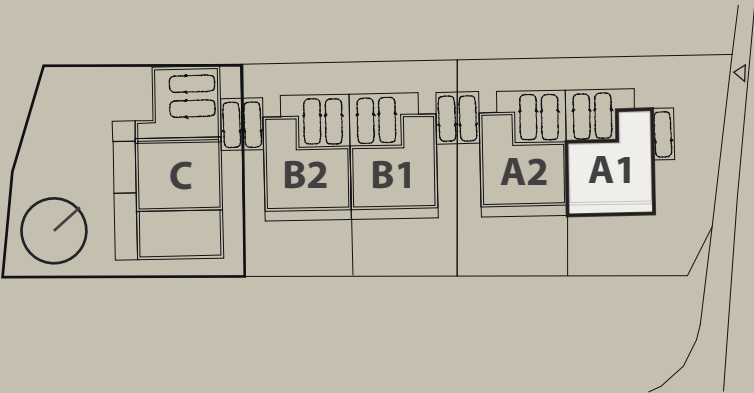
vāpenice ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

DOM A1 1NP

PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA 137 m²

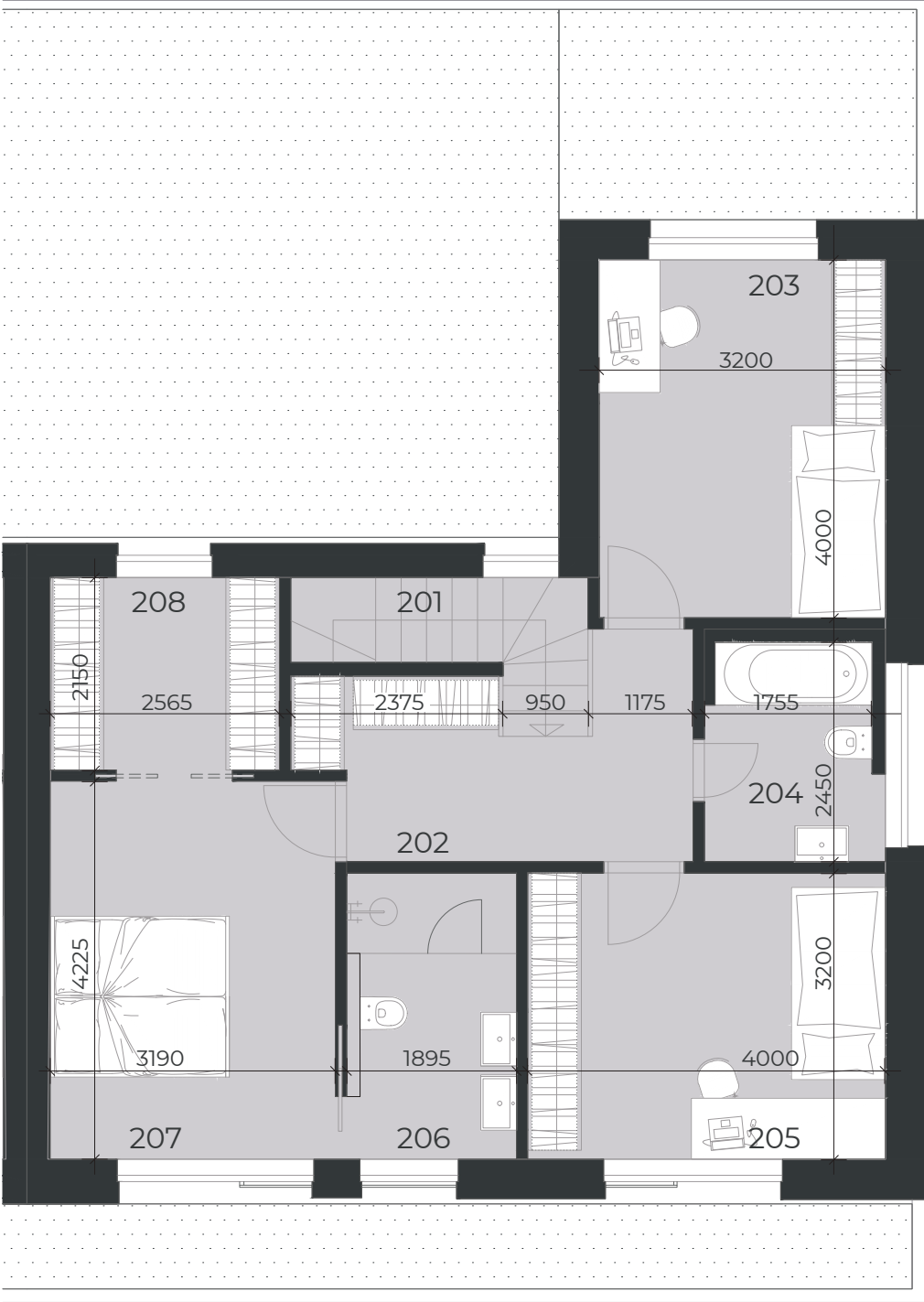
PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA 348 m²

101	PREDSIEŇ A CHODBA	9.40
102	SCHODISKO	2.30
103	PRÁČOVŇA	2.12
104	OBÝVAČKA	24.96
105	KÚPEĽŇA	5.70
106	IZBA	10.46
107	SKLAD	5.67
108	KUCHYŇA	7.36
109	TERASA	10.20
110	CARPORT	45.75
SPOLU BEZ TERASY		67,97
SPOLU S TERASOU A CARPORTOM		123,92



office@occamre.com
+421 949 833 773

OCCAM
REAL ESTATE



vāpenice

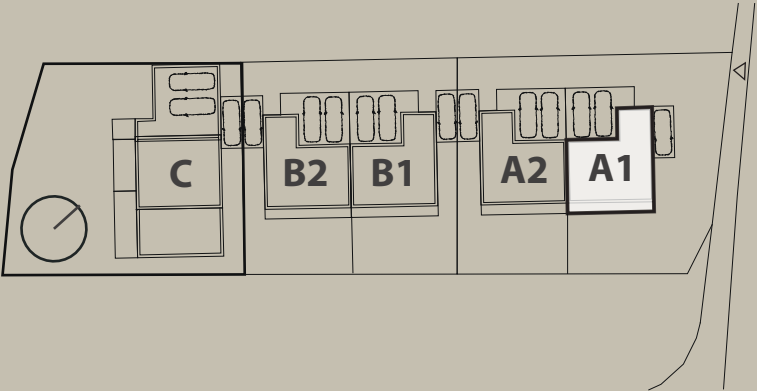
ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

DOM A1 2NP

PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA 137 m²

PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA 348 m²

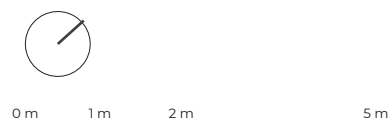
201	SCHODISKO	3.60
202	CHODBA	8.76
203	IZBA	12.80
204	KÚPEĽŇA	5.27
205	IZBA	12.80
206	KÚPEĽŇA	6.08
207	SPÁĽŇA	13.52
208	SKLAD	5.86
PLOCHA PRIESTOROV SPOLU		68.69



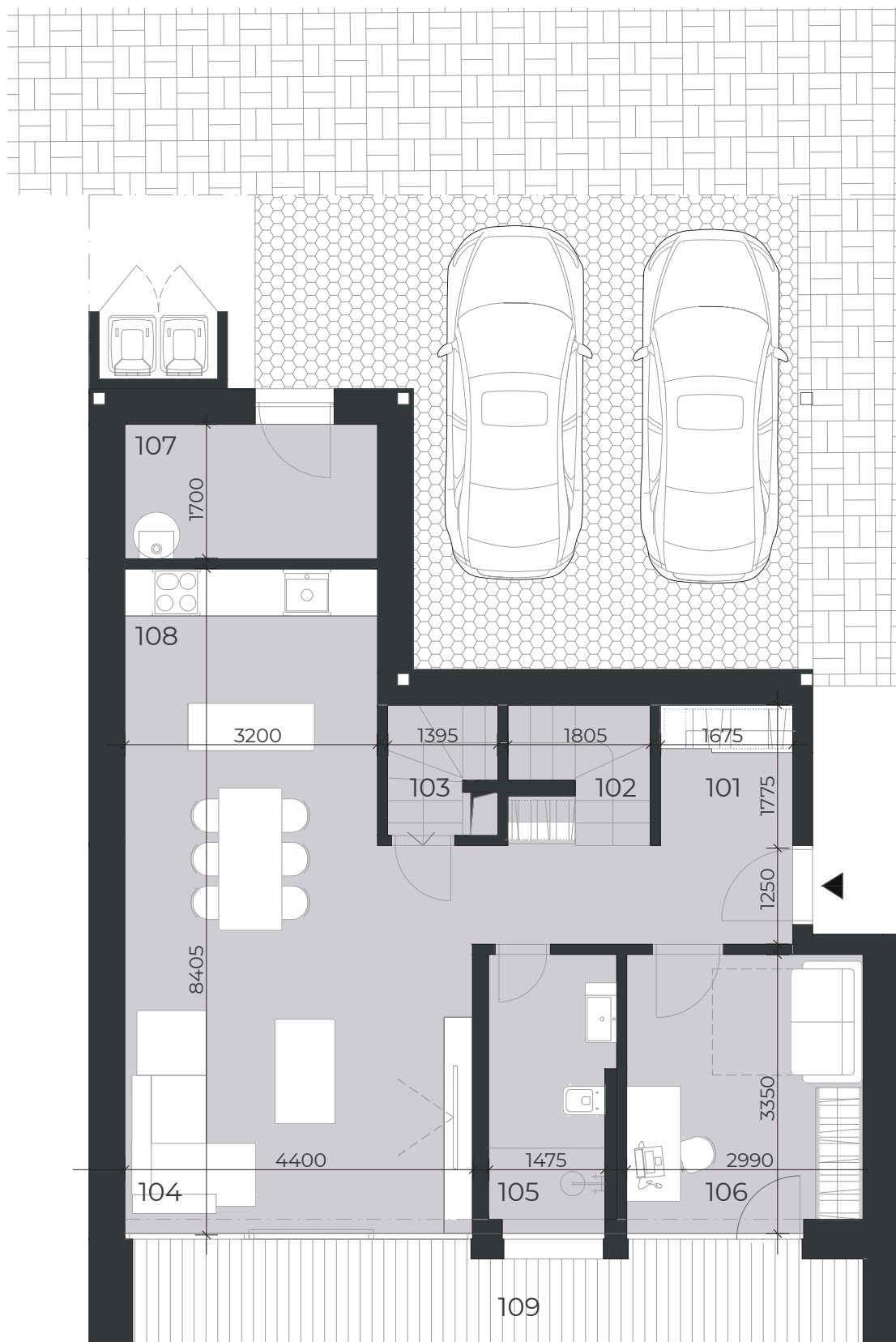
Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**

office@occamre.com
+421 949 833 773

OCCAM
REAL ESTATE



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



vāpenice

ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

DOM A2 1NP

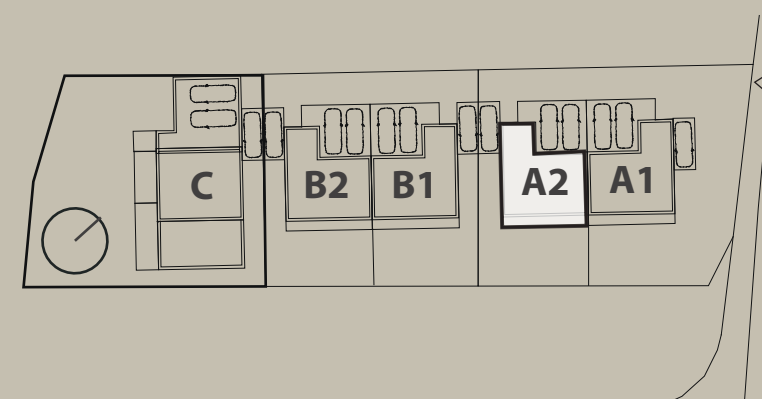
PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA

137 m²

PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA

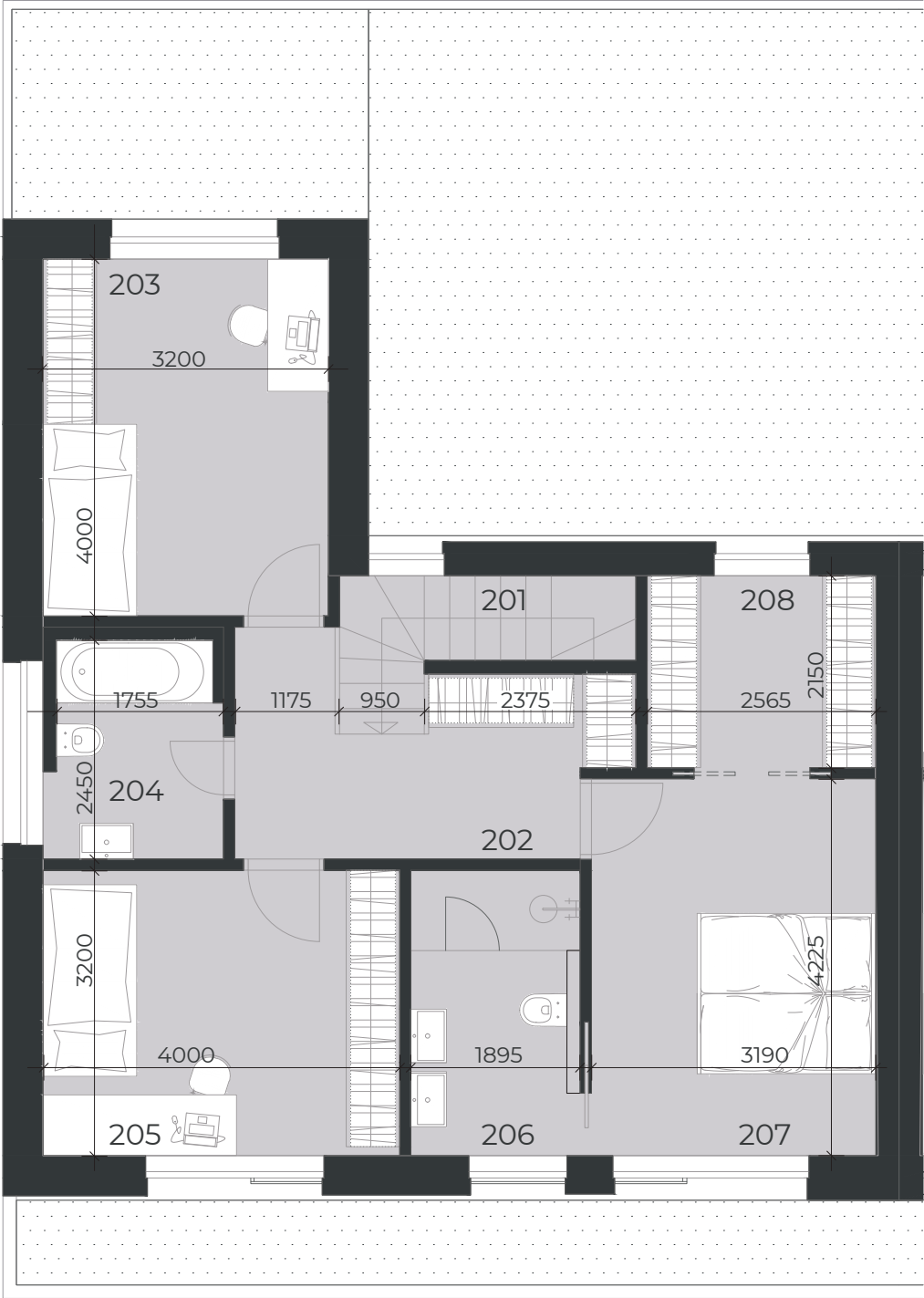
268 m²

101	PREDSIEŇ A CHODBA	9.40
102	SCHODISKO	2.30
103	PRÁČOVŇA	2.12
104	OBÝVAČKA	24.96
105	KÚPEĽŇA	5.70
106	IZBA	10.46
107	SKLAD	5.67
108	KUCHYŇA	7.36
109	TERASA	10.20
110	CARPORT	45.75
SPOLU BEZ TERASY		67,97
SPOLU S TERASOU A CARPORTOM		123,92



office@occamre.com
+421 949 833 773

OCCAM
REAL ESTATE

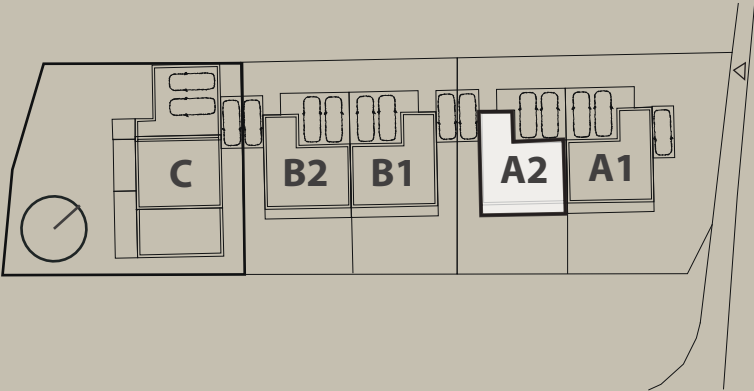


DOM A2 2NP

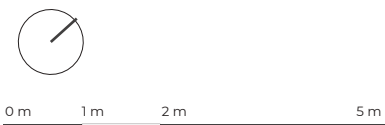
PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA 137 m²

PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA 268 m²

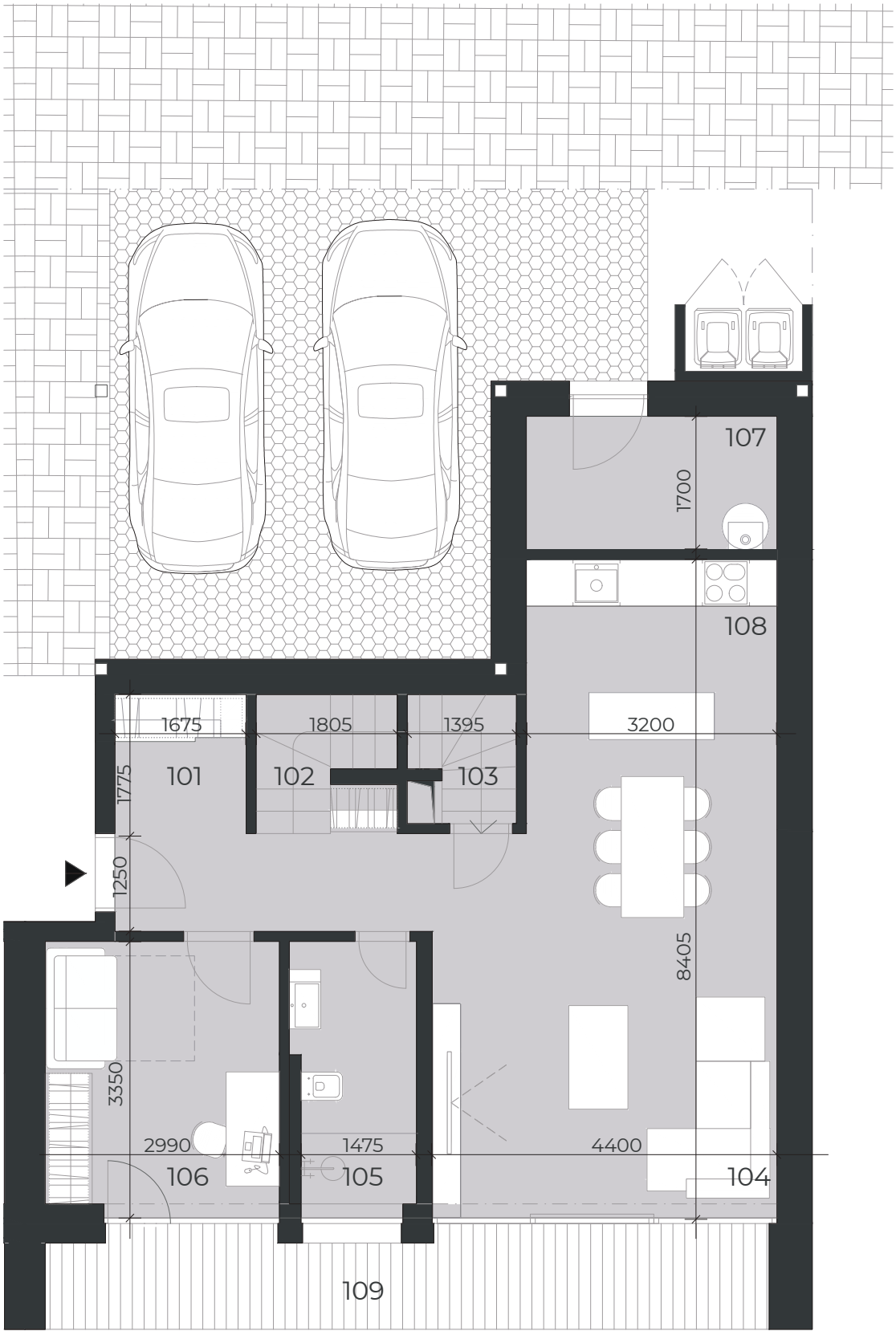
201	SCHODISKO	3.60
202	CHODBA	8.76
203	IZBA	12.80
204	KÚPEĽŇA	5.27
205	IZBA	12.80
206	KÚPEĽŇA	6.08
207	SPÁĽŇA	13.52
208	SKLAD	5.86
PLOCHA PRIESTOROV SPOLU		68.69



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



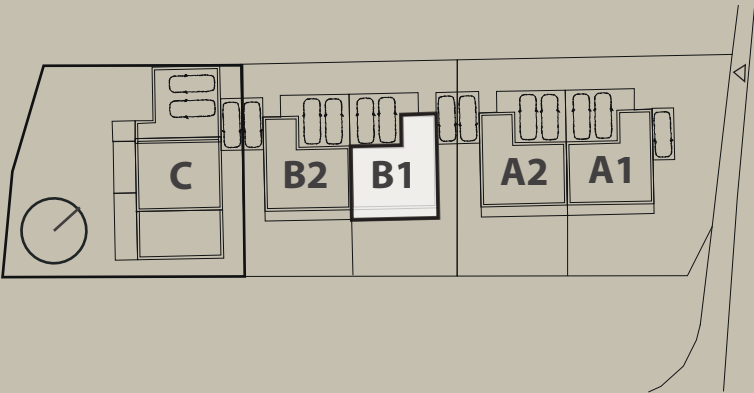
vāpenice ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

DOM B1 1NP

PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA 137 m²

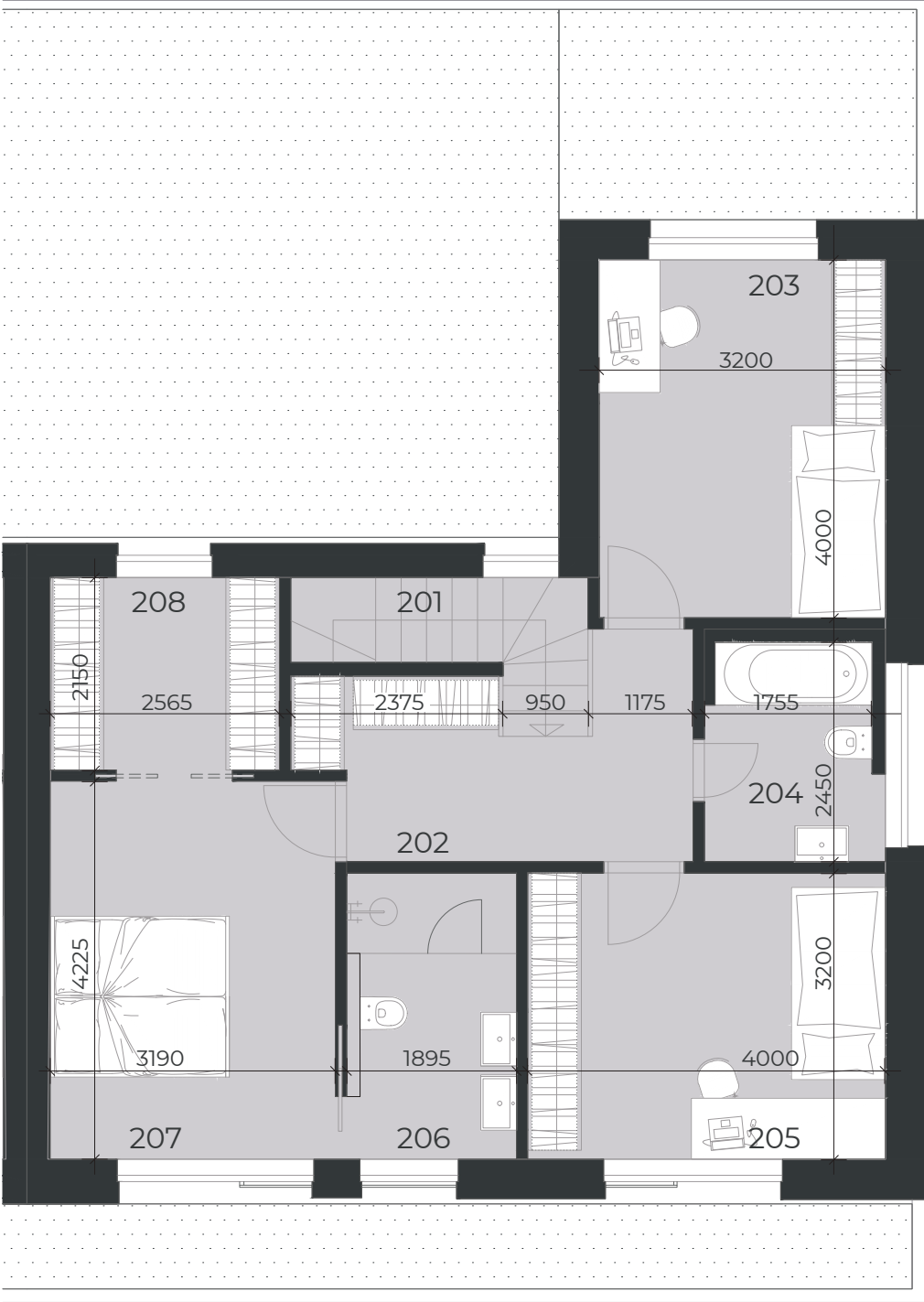
PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA 266 m²

100	SPOLOČNÁ PREDSEŇ	4.97
101	PREDSEŇ A CHODBA	9.40
102	SCHODISKO	2.30
103	PRÁČOVŇA	2.12
104	OBÝVAČKA	24.96
105	KÚPEĽŇA	5.70
106	IZBA	10.46
107	SKLAD	5.67
108	KUCHYŇA	7.36
109	TERASA	10.20
110	CARPORT	45.75
SPOLU BEZ TERASY		67,97
SPOLU S TERASOU A CARPORTOM		123,92



office@occamre.com
+421 949 833 773

OCCAM
REAL ESTATE



DOM B1

2NP

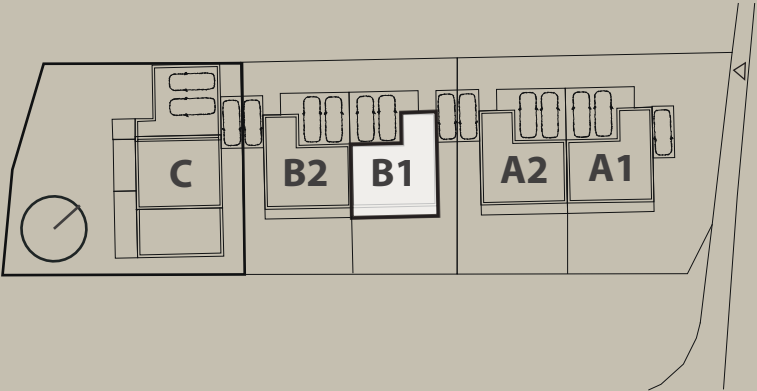
PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA

137 m²

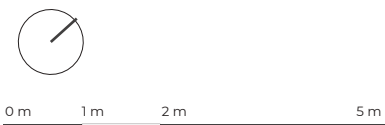
PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA

266 m²

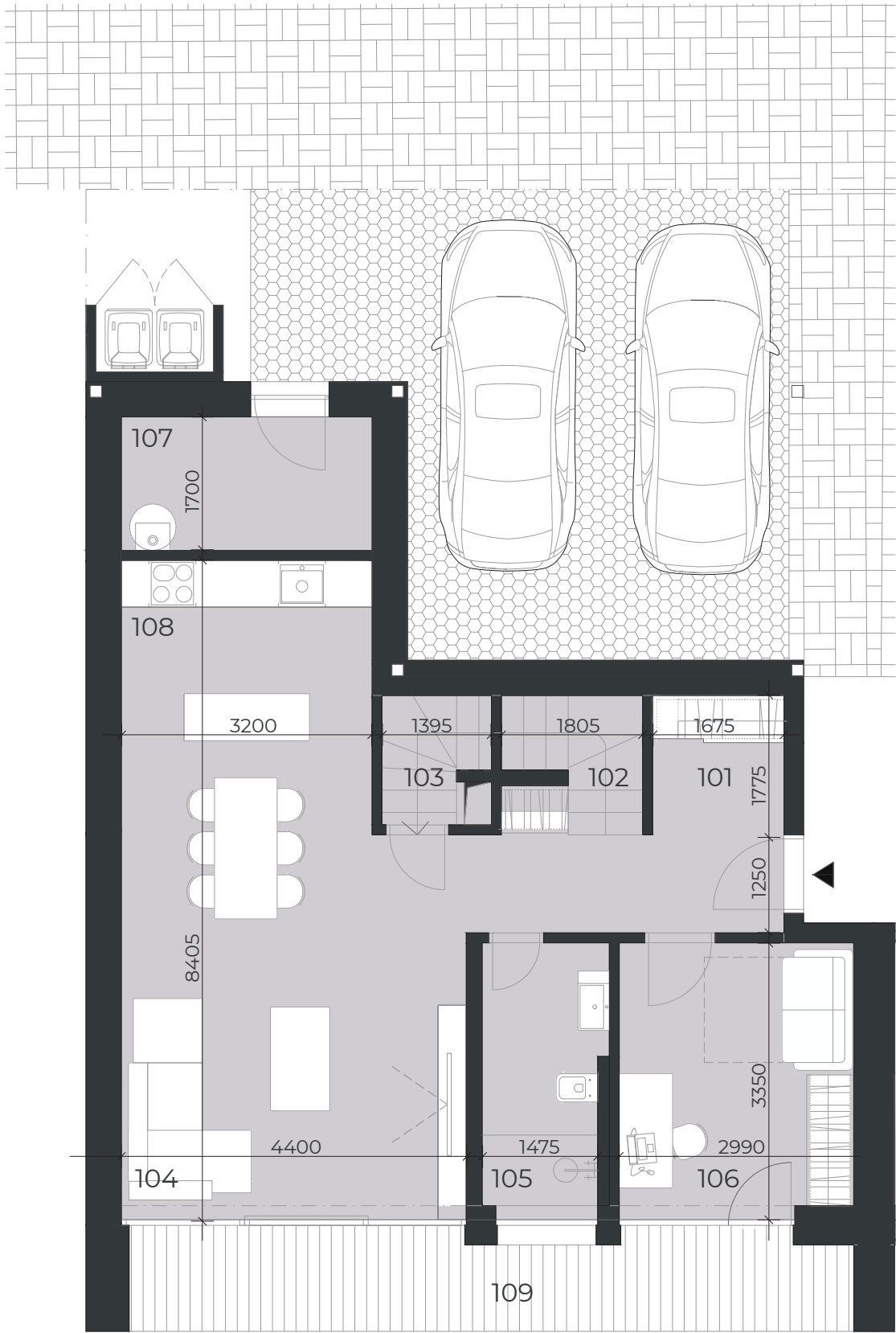
201	SCHODISKO	3.60
202	CHODBA	8.76
203	IZBA	12.80
204	KÚPEĽŇA	5.27
205	IZBA	12.80
206	KÚPEĽŇA	6.08
207	SPÁLŇA	13.52
208	SKLAD	5.86
PLOCHA PRIESTOROV SPOLU		68.69



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



vāpenice

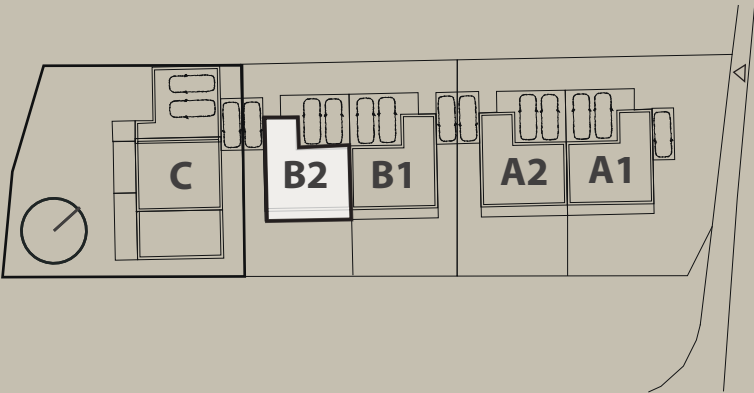
ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

DOM B2 1NP

PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA 137 m²

PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA 265 m²

100	SPOLOČNÁ PREDSEŇ	4.97
101	PREDSEŇ A CHODBA	9.40
102	SCHODISKO	2.30
103	PRÁČOVŇA	2.12
104	OBÝVAČKA	24.96
105	KÚPEĽŇA	5.70
106	IZBA	10.46
107	SKLAD	5.67
108	KUCHYŇA	7.36
109	TERASA	10.20
110	CARPORT	45.75
SPOLU BEZ TERASY		67,97
SPOLU S TERASOU A CARPORTOM		123,92



office@occamre.com
+421 949 833 773

OCCAM
REAL ESTATE

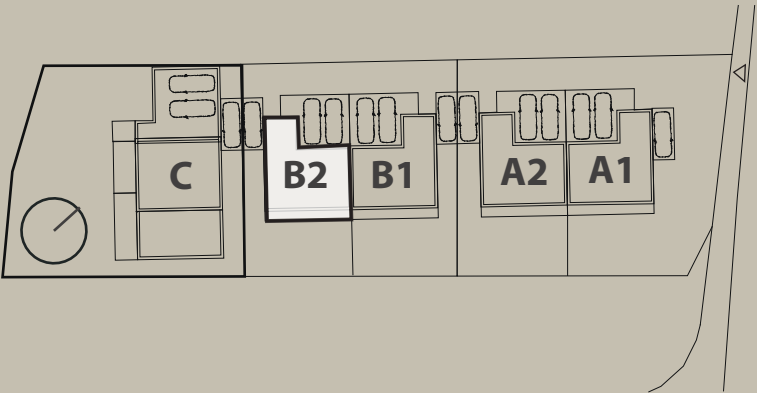


DOM B2 2NP

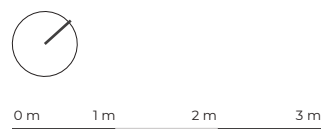
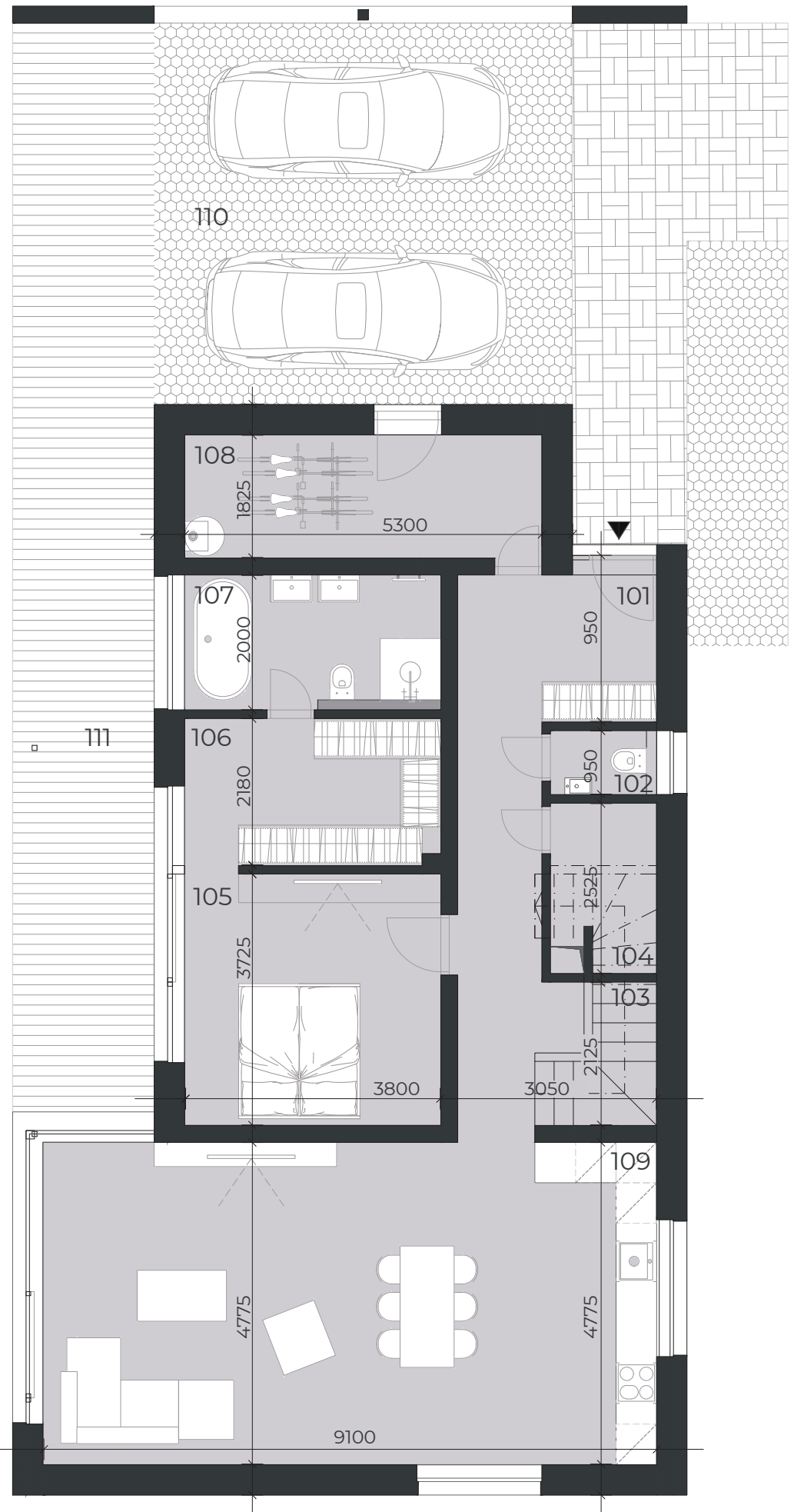
PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA 137 m²

PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA 265 m²

201	SCHODISKO	3.60
202	CHODBA	8.76
203	IZBA	12.80
204	KÚPEĽŇA	5.27
205	IZBA	12.80
206	KÚPEĽŇA	6.08
207	SPÁĽŇA	13.52
208	SKLAD	5.86
PLOCHA PRIESTOROV SPOLU		68.69



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**

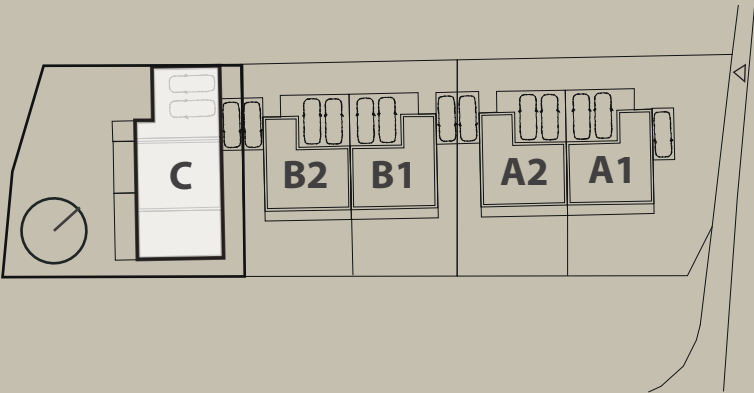
vāpenice ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

DOM C 1NP

PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA **183 m²**

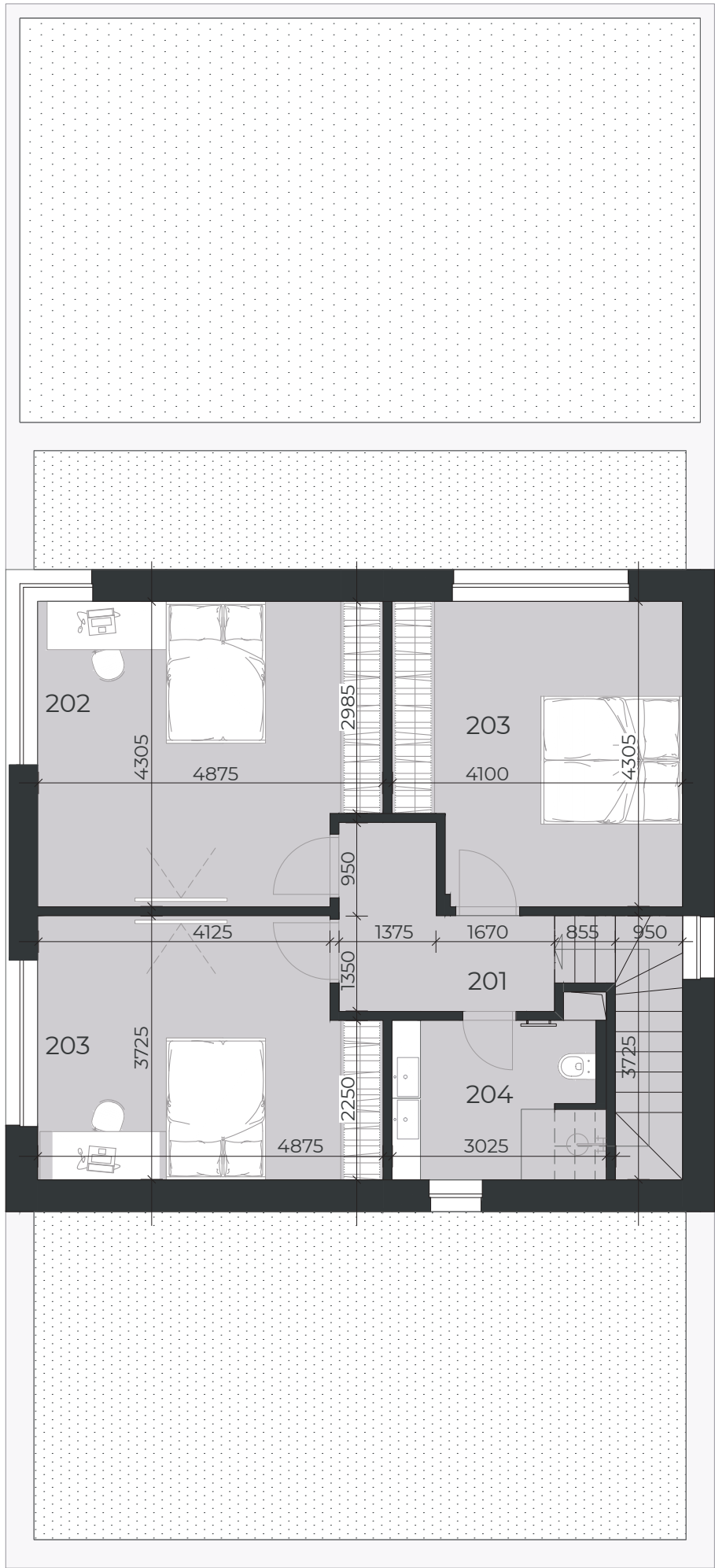
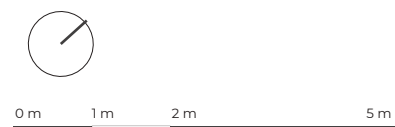
PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA **638 m²**

101	PREDSIEŇ	7.37
102	WC	1.30
103	CHODBA + SCHODISKO	11.15
104	KOMORA	4.31
105	SPÁLŇA	14.56
106	ŠATNÍK	8.59
107	KÚPEĽŇA	7.96
108	SKLAD + TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	9.98
109	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	44.87
110	CARPORT	48.16
111	EXTERIÉROVÁ TERASA	33.87
SPOLU BEZ TERÁS, CARPORTU A 111		110.09
SPOLU S TERASOU A CARPORTOM		192.12



office@occamre.com
+421 949 833 773

OCCAM
REAL ESTATE



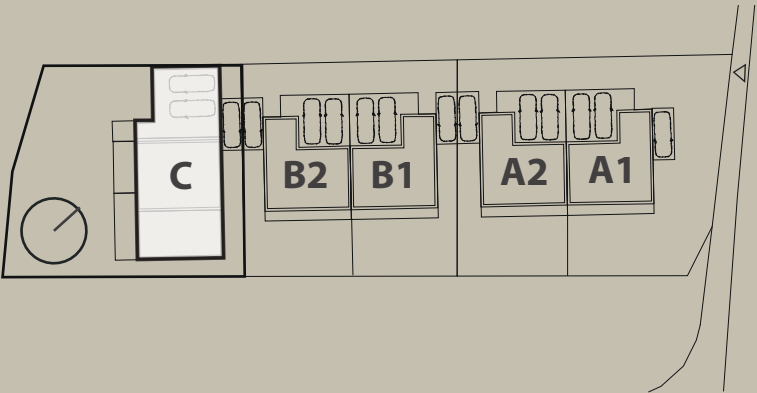
vāpenice ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

DOM C 2NP

PODLAHOVÁ PLOCHA
FLOOR AREA 183 m²

PLOCHA POZEMKU
PLOT AREA 638 m²

201	SCHODISKO + CHODBA	10.13
202	DETSKÁ IZBA	17.97
203	SPÁLŇA	20.76
204	KÚPEĽŇA	7.21
205	DETSKÁ IZBA	16.69
PLOCHA PRIESTOROV SPOLU		72.76



office@occamre.com
+421 949 833 773

OCCAM
REAL ESTATE

Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Úžitková plocha predstavuje podlahovú plochu bez terás/carportu. Rodinný dom sa dodáva vo vybavení holodomu. Zariadenie bytu je len ilustrácia. Uvedené rozmery na pôdoryse sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou – zmeny vyhradené. **The dimensions shown on this plan are approximate.**



vāpenice

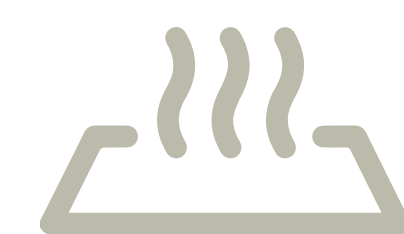
ZAHORSKÁ
BYSTRICA

Posúvame bývanie na vyššiu úroveň



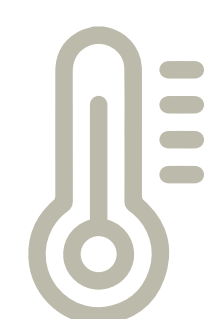
Okná

- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- exteriérové elektrické žalúzie vo farbe okien



Kúrenie a príprava teplej vody

- tepelné čerpadlo
- podlahové teplovodné vykurovanie vo všetkých miestnostiach



Odvetranie a klimatizácia

- príprava pre klimatizačné jednotky v každej obytnej miestnosti

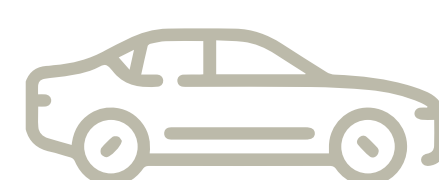


Elektrické zariadenia

- predpríprava pre nabíjaciu stanicu na elektromobil
- osvetlenie carportu a domu



Zelená strecha



Carport

- prestrešenie carportu ponúka prístup do domu tzv. „suchou nohou“



Ostatné vybavenie

- videovrátnik
- vstupné bezpečnostné dvere s biometriou
- zhod prádla



vápenice

ZÁHORSKÁ
BYSTRICA

Occam Real Estate



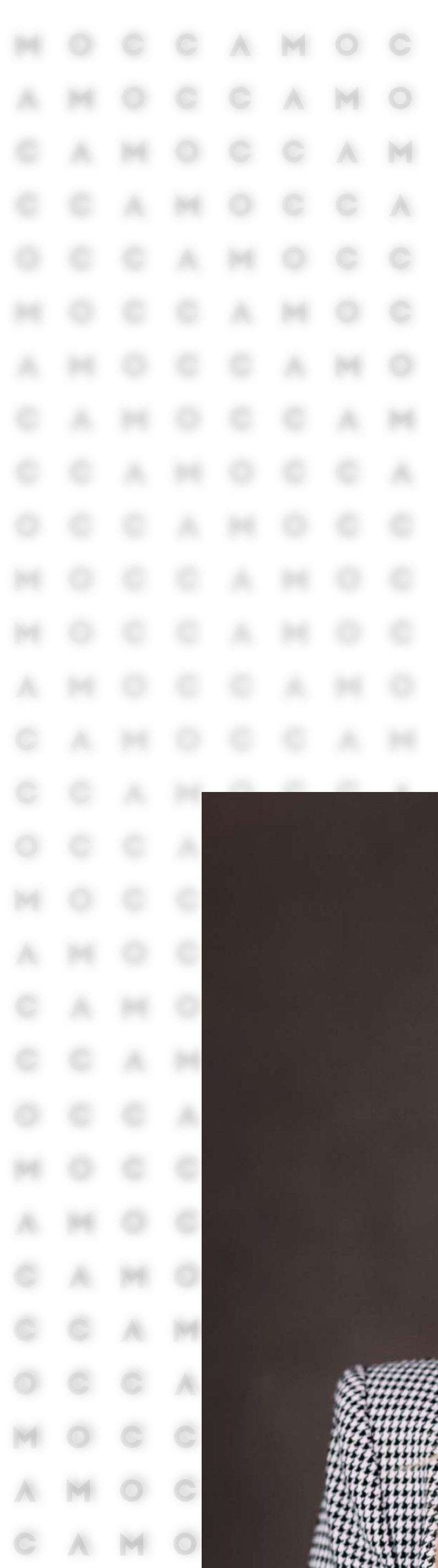
Occam Real Estate je investičná, developerská a asset management spoločnosť v oblasti nehnuteľností s primárnym zameraním na kancelárske, rezidenčné a retail projekty.

K našim projektom pristupujeme so zodpovednosťou voči okoliu, mestu a ľuďom, ktorí budú bývať nielen v našich projektoch, ale aj v ich okolí.

Projekty nastavujeme v súlade s očakávaniami trhu, trendov a našich partnerov. Zároveň je v našej DNA prinášať pridanú hodnotu a kvalitnú architektúru.

Spoločnosť koncentruje viac ako 10-ročné skúsenosti v riadení rezidenčných, kancelárskych, ale aj retailových developerských projektov.

OCCAM
REAL ESTATE



Real Estate Agent
+421 905 231 111
pospisilova@occamre.com



Real Estate Agent
+421 911 901 000
franova@occamre.com



Real Estate Agent
+421 901 777 737
polacek@occamre.com

Digital park 1, Einsteinova 21
851 01 Bratislava
+421 949 833 773
www.occamre.com